



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.: 87836 ΕΞΕ 2022
Ημ/νία: 13/10/2022
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Α' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για την στέγαση **Αποθηκευτικού Χώρου Αρχαίων Αντικειμένων στην Ελευσίνα**
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής
διακηρύσσει ότι :

Επαναλαμβάνεται η από 3-08-2022 θεωρημένη αρχική διακήρυξη (ΑΔΑ:6ΡΝΗΗ-Ν7Π) για τη στέγαση **Αποθηκευτικού Χώρου Αρχαίων Αντικειμένων στην Ελευσίνα** της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει στεγασμένους χώρους ωφέλιμης επιφάνειας περίπου **1000,00 τ.μ.** και αύλειους χώρους ωφέλιμης επιφάνειας **500,00 τ.μ.** Από τα 1000 τ.μ. τουλάχιστον τα 800 τ.μ. θα πρέπει να είναι ενιαίος ισόγειος χώρος σε άμεση επαφή με τον αύλειο χώρο. Ο αύλειος χώρος θα πρέπει να διαθέτει μία είσοδο από δρόμο διαμορφωμένη έτσι ώστε να μπορεί να περνά με άνεση φορτηγό τουλάχιστον 6τ και μια είσοδο του προσωπικού της Υπηρεσίας. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα και στην συνημμένη σ' αυτό τεχνική έκθεση της Υπηρεσίας (συνημμένα στην αρχική διακήρυξη με ΑΔΑ:6ΡΝΗΗ-Ν7Π).
2. το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και να βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τον Αρχαιολογικό Χώρο της Ελευσίνας.
3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 3.900 €.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **25-10-2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15-6ος όροφος- στον Πειραιά (τηλ. Επικοινωνίας 213 211 8662).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ:6ΡΝΗΗ-Ν7Π) καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.minfin.gr).

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κουμούσης Αριστέδης